

WERBEMITTEILUNG  
UNSERE WINTERKARTE:  
PASSEND FÜR JEDEN GESCHMACK

APPETIT AUF RENDITE?

# STÖBERN SIE IN UNSERER SPEISEKARTE BEKÖMMLICHER ANLAGEIDEEN!



# WAS BIETET DAS JAHR 2021 GEGEN NEGATIVE REALZINSEN

---

Als Starköche wie Paul Bocuse vor fünfzig Jahren eine neue Art des Kochens vorstellten, die „Nouvelle Cuisine“, gab es auf Sparbücher fünf Prozent Zinsen oder gar noch mehr. Aber auch die Inflationsraten lagen damals öfter über fünf Prozent. Von allem Zuviel also, ob Preissteigerungen, ob Kalorien - da schien Bocuse mit seiner Idee einer einfachen und leichten Küche richtig zu liegen. Doch jede neue Idee nützt sich ab - inzwischen denken die meisten bei „Nouvelle Cuisine“ nur noch an zu große Teller mit zu wenig Essen darauf. Eine erstaunliche Parallele zu dem, was für Sparer und Anleger als „New Normal“ seit über zehn Jahren auf den Speisezetteln steht:

Diese „Neue Normalität“ nämlich ist geprägt von einer unerfreulichen Leichtigkeit, ja Magerkeit im Ökonomischen, von wenig Wirtschaftswachstum und historisch tiefen Zinsen. Über das schleichende Verschwinden der Zinsen wurden wir lange Jahre mit niedrigen Inflationsraten getröstet. Doch nun vermelden die Statistiker seit Monaten einen sprunghaften Preisauftrieb, während auf immer mehr Konten negative Zinsen verrechnet werden. Herkömmliches Sparen ähnelt immer stärker einer strengen Fastendiät.

Zeit, dass wieder etwas auf die Teller kommt! Doch wie geht das? Es sind mehr denn je Investitionen in Sachanlagen, die einen realen Mehrwert schaffen und damit trotz Nullzinsumfeld Renditen ermöglichen, die auch den Anlegern schmecken. Wir haben in unserer Investmentküche eine kleine, aber feine Speisekarte von Anlageideen für Sie vorbereitet, aus denen Sie Ihre Spezialität auswählen oder auch Ihr Menü mehrerer Investitionen zusammenstellen können.

Alle diese Ideen wurden nicht nur von unseren Experten, sondern auch vom renommierten „kapital-markt intern“ analysiert. Und bevor wir Ihnen guten Appetit mit unserer „Nouvelle Finance“ wünschen, beraten wir Sie sehr gern vor Ihrer Entscheidung. Mit der letzten Seite dieser Unterlage können Sie einfach und leicht Kontakt zu uns aufnehmen.

# SOLVIUM | LOGISTIK OPPORTUNITÄTEN NR. 3

Namenschuldverschreibung, Investition ab 10.000 €

Das Geheimnis eines Erfolges besteht oft darin, das Naheliegende auch wirklich gesehen zu haben. So ist es auch bei dieser Anlageidee: Jeder weiß, dass die Wirtschaft noch nie so arbeitsteilig war wie heute. Unmengen von Waren werden daher von hier nach dort transportiert, und ob sie nur quer durch die Republik oder einmal rund um den Globus geschickt werden: **Ohne Container würde nichts voran gehen.**

Wer also sein Geld einmal richtig arbeiten lassen will, sollte an die seit Jahrzehnten bewährten Ausrüstungsgegenstände wie Standardcontainer, oder auch sogenannte Wechselkoffer, Kühl-Container und Standard-Tankcontainer denken. Diese sind nicht nur ständig in Bewegung, sondern können damit auch eine schöne Rendite erwirtschaften.

Die dafür nötige tiefe Kenntnis des Marktes für solche Logistikausrüstung hat der bewährte Spezialist Solvium Capital. Mit dem neuen „Logistik Opportunitäten Nr. 3“ bietet er Anlegern die Möglichkeit, an dieser Anlageidee teilzuhaben und einen festen Zins zu erzielen. Besonders bemerkenswert sind die monatliche Auszahlung sowie die für Sachanlagen unüblich kurze Laufzeit – beides dürfte diese Idee für etliche Anleger besonders interessant machen. **Sichern Sie sich den Frühzeichner-Bonus von 0,50 % bei Zeichnung bis zum 30. November!**



## FAKTEN

- ▶ Kurze Laufzeit von nur 3 Jahren
- ▶ Feste Verzinsung ab 4,40 % p. a.
- ▶ Monatliche Auszahlung
- ▶ Breit gestreute Anlage in Logistikausrüstung
- ▶ Bonuszinsen für Online-Korrespondenz in Höhe von 0,72 % möglich

kapital-markt intern  
**FAZIT**

„Das vorliegende festverzinsliche Angebot bietet bei überschaubarer Laufzeit eine attraktive Verzinsung von 4,40 % bis 4,81 % vor Steuern bei monatlicher Auszahlung. Privatanlegern und institutionellen Investoren wird mittels des Angebots die diversifizierte Investition ohne klassische Fremdkapitalrisiken in ein Portfolio verschiedener Logistik-Gattungen (...) offeriert, so dass das Angebot zur Beimischung gut geeignet ist und eine interessante Ergänzung für Immobilieninvestments darstellt.“



## HTB 11 | ZWEITMARKT IMMOBILIENFONDS

Alternativer Investmentfonds (AIF), Investition ab 5.000 €

Heutzutage kann man alles gebraucht kaufen - auch Beteiligungen an Alternativen Investmentfonds. Und wie man das von Onlineauktionen oder einschlägigen Fernsehsendungen kennt: Auch am Zweitmarkt für Beteiligungen findet sich Trödel, für den selbst ein tiefer Preis noch zu teuer ist, **aber eben auch reelle Angebote und sogar richtige Schnäppchen.**

Die Bremer HTB Gruppe, hat sich in den vergangenen beiden Jahrzehnten zu einem der **Marktführer für Zweitmarktfonds** entwickelt. Seit 2002 hat sie bisher über 30 Fonds mit mehr als 350 Mio. € Eigenkapital platziert.

Mit dem „HTB 11. Geschlossene Immobilieninvestment Portfolio“ bietet sie langfristig orientierten Anlegern einen neuen Fonds dieses mittlerweile bewährten und ertragreichen Geschäftsmodells an. Die Laufzeit ist auf zehn Jahre geplant. Nach Abschluss der Aufbauphase wird man als Anleger mittelbar, also über die am Zweitmarkt erworbenen Immobilienfonds, in eine dreistellige Zahl deutscher Immobilien investiert sein und so eine **auf die verschiedensten Standorte, Gebäudetypen, Nutzungsarten und Mieter gestreute Anlage** realisiert haben. Gemeinsam haben diese Objekte, dass sie den Realitätscheck von einigen Jahren Laufzeit bereits bestanden haben - ein beruhigendes Gefühl!

### FAKTEN

- ▶ **Geplante Laufzeit 10 Jahre**
- ▶ **Steigende Ausschüttungen: 2 % p. a. zeitanteilige Vorabverzinsung 2021, 4 % in 2022, 2023 und 2024, in den Folgejahren bis zu 8 %**
- ▶ **Gesamtmittelrückfluss (Prognose) 153,9 %**
- ▶ **Direkte und indirekte Beteiligung an rund 60 deutschen Immobilienfonds**
- ▶ **53 Fonds mit 123 Immobilien bereits angekauft**

kapital-markt intern

**FAZIT**

*„Durch die breite Diversifizierung in eine Vielzahl von Zweitmarkteteiligungen, die bei den Vorgängerfonds bereits umgesetzt wurden, erfolgt eine sinnvolle Risikostreuung, so dass das Angebot zur Beimischung sehr gut geeignet ist.“*



# PRO REAL EUROPA 10 | PROJEKTENTWICKLUNG IMMOBILIEN

Namenschuldverschreibung, Investition ab 10.000 €

Einfach mal eine Straße, ein Haus oder ein Hotel bei der Bank kaufen und dann auf zahlende Mieter warten - so schlicht wie bei dem beliebten Brettspiel ist der Immobilienmarkt natürlich nicht! Die Realität gestaltet sich wesentlich spannender, aber auch herausfordernder. So steht das an sich seit jeher lukrative Bauträgergeschäft vor der Herausforderung, dass kaum noch Banken zur Finanzierung bereit stehen - und zwar nicht aus inhaltlichen, sondern aus rein regulatorischen Gründen.

Des Einen Problem ist des Anderen Chance. Für Investoren eröffnet sich so nämlich eine günstige Gelegenheit, von Geschäftsmodellen rund um den Neubau zu profitieren. Die ONE Group aus Hamburg hat sich mit ihrer ProReal-Reihe in diesem Feld einen guten Namen gemacht. Beim neuen Angebot ProReal Europa 10 profitiert sie von der beachtlichen Projektpipeline der österreichischen **SORAVIA, einem familiengeführten Unternehmen aus Wien mit 140 Jahren Tradition im Immobiliengeschäft.**

Über ProReal Europa 10 ermöglichen die Anleger Neubauten mit überwiegend wohnwirtschaftlicher Nutzung. Standorte sind deutsche und österreichische Top-Metropolregionen, wo der Zuzug unvermindert anhält und die Nachfrage nach qualitativ hochwertigem Wohnraum ungebrochen ist. Ein besonderes Schmankerl dieses Angebots ist die für ein Immobilieninvestment relativ **kurze Laufzeit in Verbindung mit einer sehr reizvollen Verzinsung.**

## FAKTEN

- ▶ **Kurze Laufzeit von rund 3 Jahren**
- ▶ **Feste Verzinsung 5,75 % p. a.**
- ▶ **Mindestzeichnungssumme 10.000 €**
- ▶ **Agio in Höhe von nur 3,5 %**
- ▶ **Vierteljährliche Auszahlung zum Januar, April, Juli und Oktober**

kapital-markt intern  
**FAZIT**

„Anlageinteressenten haben hier die Chance, eine überdurchschnittliche Verzinsung durch die Partizipation an der Entwicklung von Wohnimmobilienprojekten in deutschen und österreichischen Metropolregionen zu erzielen. Das in einem attraktiven Marktsegment platzierte, unternehmerisch geprägte Angebot verfügt zudem über einige zusätzliche Sicherheitskomponenten und ist daher zur Beimischung gut geeignet.“

# HEP - SOLAR PORTFOLIO 2

Alternativer Investmentfonds (AIF), Investition ab 10.000 €

Die Bundestagswahl ist vorüber - zum Glück, denn die Slogans aus dem Wahlkampf will man längst nicht mehr hören. Sicher haben Sie auch noch „die Versöhnung der Ökologie mit dem Ökonomischen“ im Ohr - doch bei diesem Slogan lohnt sich das Hinhören. Denn das geht wirklich. Nehmen wir das Beispiel „Photovoltaik“, wie der Einsatz von Solarzellen eigentlich heißt. Mittlerweile sind die Solarzellen so ausgereift, dass die **Photovoltaik die kostengünstigste Technologie zur Erzeugung vom Strom geworden ist** - es rechnet sich also auch schon ohne Subventionen ganz hervorragend. Vor dem Hintergrund des „Green Deal“, mit dem die Europäische Union bis 2050 eine CO2-freie Wirtschaft anstrebt, und mit der neuen Umweltpolitik des US-Präsidenten Joe Biden ist der ökonomische Aspekt eigentlich schon ein Selbstläufer. Und ...

... über den ökologischen Vorteil muss man kaum Worte verlieren. Energieerzeugung, die keine Treibhausgase ausstößt, ist für jeden Menschen ein Muss, der seinen Kindern und Enkeln eine lebenswerte Erde hinterlassen möchte. Aber auch solche tiefgrünen Investments funktionieren nur, wenn sie von **erfahrenen Spezialisten kommen wie der schwäbischen hep global GmbH**, die seit 2009 überaus erfolgreich Solarparks investierbar machen.

Der neue Fonds HEP - Solar Portfolio 2 investiert in die drei nach China größten Solarmärkte der Welt, nämlich USA (ca. 50 %), Japan (ca. 30 %) und Deutschland (ca. 20 %). Eine ausreichend große Pipeline von bald startbereiten Projekten ist vorhanden, die sich für die bewährte vorsichtige Investmentstrategie von hep qualifizieren. Geplant wird mit einer Laufzeit von etwa zehn Jahren und einer jährlichen Rendite von 4,8 %. Da sollte das mit der Versöhnung doch klappen!



## FAKTEN

- ▶ Laufzeit bis 31.12.2030
- ▶ Ausschüttung 151 % auf das Kommanditkapital
- ▶ Zielrendite von mindestens ca. 4,8 % IRR p. a. (Prognose)
- ▶ Langfristige Stromabnahmeverträge und gesetzliche Einspeisevergütung
- ▶ Investitionsländer: USA, Japan, Deutschland, Kanada
- ▶ Zielmärkte: politisch stabile und wirtschaftlich attraktive Länder

kapital-markt intern  
**FAZIT**

„Solar-Investment in einem weltweiten Wachstumsmarkt von einem erfahrenen Anbieter, der seine Projekte in einer finalen Entwicklungsstufe beim Solar Portfolio 2 einbringt, womit vorausgegangene übliche Projektrisiken hier bereits minimiert sind und die Wahrscheinlichkeit des Anlageerfolges damit erhöht. Für das Angebot spricht auch der bisherige sehr gute Leistungsnachweis von hep. Der AIF ist zur Diversifikation des Anlageportfolios somit gut geeignet.“

# SENIORENGERECHTES WOHNEN

Direkte Immobilien-Investition in Feichten an der Alz

Der wohl langfristig stabilste Trend in unserer Gesellschaft ist ein erfreulicher: Die Lebenserwartung steigt, und viele sind gesegnet damit, bei guter Gesundheit älter zu werden. Allerdings ändern sich im Herbst des Lebens die Wohnbedürfnisse. Gute Antworten der Immobilienwirtschaft auf diesen Trend treffen stets auf hohes Interesse, bei Bewohnern ebenso wie bei Investoren.

Das aktuelle Projekt „Seniorenrechtliches Wohnen in Feichten an der Alz“ wartet mit einem besonders überzeugenden Konzept auf: **Es umfasst einen Bereich für Wohnen mit Betreuungsoption und ein Pflegezentrum.** Die Apartments mit Betreuungsoption sind ganz auf die Bedürfnisse von Senioren abgestimmt und ermöglichen so auch im Alter ein unabhängiges Leben in den eigenen vier Wänden. Gleichzeitig besteht jederzeit die Möglichkeit, den Service von Haushaltshilfen (sämtliche Services von Vollpension, Physio und Medikamentenverabreichung) zu nutzen oder auf ambulante Pflegeleistungen zurückzugreifen. Diese Apartments können auch selbst genutzt werden. Bei den Wohneinheiten des Pflegezentrums hingegen sorgt ein 20-jähriger Mietvertrag mit Wertsicherungsklausel für eine attraktive Renditeaussicht ohne Leerstandsrisiko.

Zum durchdachten Gesamtpaket gehört auch, dass die Bauausführung für das gesamte Projekt als „**KfW Effizienzhaus 55**“ erfolgt. Dies sichert nicht nur Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit des Gebäudes, sondern sorgt auch für **staatliche Zuschüsse in Höhe von 26.250 €**. Für Haus- und Mietverwaltung ist gesorgt, und die Begleitung durch den TÜV SÜD trägt zu einem beruhigenden Gefühl für Investoren bei.

Genehmigung und Baubeginn stehen bei diesem Projekt unmittelbar bevor.



## FAKTEN

- ▶ Betreiber PUR VITAL mit 20 Jahre Mietvertrag
- ▶ Angestrebte Fertigstellung Januar 2023
- ▶ 48 Apartments
- ▶ Energiestandard KfW 55 Erneuerbare Energien mit max. Zuschuss in Höhe von 26.250 €

### PFLEGE-ZENTRUM

## FAKTEN

- ▶ Selbstbestimmtes und eigenständiges Leben
- ▶ Bei Bedarf Zugriff auf ambulante Pflegeleistungen bei Tag und Nacht
- ▶ 9 seniorenrechtliche Apartments
- ▶ Energiestandard KfW 55 Erneuerbare Energien mit max. Zuschuss in Höhe von 26.250 €

### WOHNEN MIT BETREUUNGS-OPTION

## LASSEN SIE UNS REDEN.

Bitte nehmen Sie Kontakt mit mir auf.  
Ich interessiere mich für folgende Projekte (bitte ankreuzen).

- Solvium | Logistik Opportunitäten Nr. 3
- HTB 11 | Zweitmarkt Immobilienfonds
- ProReal Europa 10 | Projektentwicklung Immobilien
- HEP - Solar Portfolio 2
- Seniorengerechtes Wohnen

Vorname

Name

Straße

PLZ

Ort

Telefon

E-Mail

---

Bitte an folgende Nummer faxen: 08721/969898

Oder schreiben Sie uns eine E-Mail an [info@geldanlagehaus.de](mailto:info@geldanlagehaus.de)