



IMMOBILIENWERTE I FULDA GMBH & CO. GESCHLOSSENE INVESTMENT KG

NAV

STAND: 9. DEZEMBER 2022

ANGABE DES JÜNGSTEN NETTOINVENTARWERTS FÜR
DEN GESCHLOSSENEN INLÄNDISCHEN PUBLIKUMS-AIF

Der jüngste Nettoinventarwert der Immobilienwerte I Fulda GmbH & Co. geschlossene Investment KG (nachfolgend „IWI KG“ genannt) gemäß § 297 Abs. 2 KAGB zum 06.12.2022 beträgt -49.461,62 €. Der Nettoinventarwert beinhaltet bereits Anschaffungsnebenkosten sowie die in Rechnung gestellte Grunderwerbsteuer. Der Nettoinventarwert wurde durch die Verwahrstelle bestätigt.

Wichtige Hinweise:

Der Nettoinventarwert wurde zum Bewertungsstichtag 06.12.2022 ermittelt. Das zur Ermittlung des Nettoinventarwerts herangezogene Kommanditanlagevermögen des geschlossenen Investmentvermögens soll während des Platzierungszeitraums erst schrittweise aufgebaut werden. Es liegt eine Platzierungsgarantie von 7 Millionen € vor, die die erst noch durch Anlegerbeitritte einzuzahlenden Nominaleinlagen absichert.

Der vorstehend ausgewiesene Nettoinventarwert berücksichtigt die bis zum Bewertungsstichtag eingezahlten Einlagen der Gründungsgesellschafter und weiterer Gesellschafter sowie der bereits beigetretenen Anleger sowie die bis zum diesem Zeitpunkt dem geschlossenen Investmentvermögen belasteten Kosten und bereits eingegangene Verbindlichkeiten.

Der angegebene Nettoinventarwert ist stichtagsbezogen und wird daher zum Zeitpunkt der Zeichnung des Anlegers höher oder niedriger als dargestellt ausfallen. Die Aussagekraft des angegebenen Nettoinventarwerts ist während der Platzierungsphase stark eingeschränkt. Durch Einzahlungen der Anleger, Investitionstätigkeit und Aufnahme von Fremdkapital unterliegt der Nettoinventarwert Veränderungen.

Da zum vorstehend genannten Bewertungsstichtag die Investitionsphase noch nicht abgeschlossen ist, kann der Nettoinventarwert nach Durchführung der Investitionsphase ggf. auch deutlich niedriger sein als oben genannt.

Der Nettoinventarwert des geschlossenen Investmentvermögens wird künftig gemäß der gesetzlichen Vorschriften auf jährlicher Basis ermittelt und regelmäßig auf der Internetseite www.dr-peters.de bzw. im Jahresbericht der IW1 KG mitgeteilt. Nach Abschluss der Platzierungsphase ist der Nettoinventarwert des geschlossenen Investmentvermögens auch bei Kapitalerhöhungen oder -herabsetzungen zu ermitteln und wird im Internet unter www.dr-peters.de veröffentlicht.